

Ihr Hotelmakler in Tirol – Kompetenz für Hotelimmobilien seit 1979

Hotel kaufen, verkaufen, pachten oder verpachten

Die Ennemoser Wirtschaftsberatung GmbH ist Ihr erfahrener Ansprechpartner für Hotelimmobilien in Tirol, Österreich und am internationalen Tourismusmarkt. Seit 1979 begleiten wir Eigentümer, Investoren, Betreiber und Hotelgesellschaften bei der erfolgreichen Vermittlung und Entwicklung touristischer Immobilien.

Ganz gleich, ob Sie ein Hotel kaufen, verkaufen, pachten oder verpachten möchten – wir bieten fundierte Marktkenntnisse, höchste Diskretion und eine individuelle wirtschaftliche Beratung, welche auf jahrzehntelanger Erfahrung basiert.

Erfahrung, Marktkenntnis und internationales Netzwerk

Seit mehr als vier Jahrzehnten vertrauen Hotelbesitzer, Investoren und Betreiber auf unsere Kompetenz. Unser interdisziplinäres Team verbindet touristisches Fachwissen mit immobilienwirtschaftlicher Expertise und verfügt über ein weitreichendes Netzwerk nationaler und internationaler Investoren, Hotelgesellschaften und Betreiber.

Durch unsere langjährige Marktpresenz kennen wir die Entwicklungen der Hotellerie ebenso wie die Anforderungen institutioneller Investoren, Familienunternehmen und internationaler Hotelketten.

Unsere Leistungen als Hotelmakler

Wir begleiten Sie professionell während des gesamten Transaktionsprozesses und bieten unter anderem:

- Vermittlung von Hotelimmobilien
- Hotelankauf und Hotelsuche für Investoren
- Betreiber- und Pächtersuche
- Hotelbewertung und Verkehrswertermittlung
- Markt- und Standortanalysen
- Kaufpreis- und Wirtschaftlichkeitsanalysen
- Begleitung von Due-Diligence-Prozessen
- Unterstützung bei Kaufverträgen und Hotelübernahmen

Jedes Projekt wird individuell betreut und auf die jeweiligen wirtschaftlichen und strategischen Ziele unserer Auftraggeber abgestimmt.

Hotel kaufen

Der Erwerb einer Hotelimmobilie erfordert umfassende Marktkenntnisse und touristisches Know-how. Wir unterstützen Investoren und Betreiber von der Definition des Suchprofils über die Identifikation geeigneter Objekte bis hin zur erfolgreichen Übernahme.

Ein besonderer Vorteil unserer Tätigkeit ist unser touristisches Beratungs-Know-how. Zahlreiche Hotelimmobilien werden aus Gründen der Vertraulichkeit nicht öffentlich am Markt angeboten. Dadurch erhalten unsere Kunden Zugang zu attraktiven Off-Market-Angeboten in Österreich und darüber hinaus.

Hotel verkaufen

Der Verkauf verlangt eine professionelle Marktaufbereitung der Hotelimmobilie und die gezielte Ansprache geeigneter Investoren. Wir entwickeln für jede Immobilie eine individuelle Vermarktungsstrategie und präsentieren Ihr Objekt ausschließlich an ausgewählte Interessenten.

Dabei stehen Diskretion, Werterhaltung und eine optimale Kaufpreisrealisierung stets im Mittelpunkt.

Ihr Partner für Hotelimmobilien

Neben der Hotelvermittlung zählen Tourismusberatung, Betreiber- und Pächtersuche, Hotelbewertung, Projektentwicklung, Recruiting & Executive Search sowie die Erstellung von Verkehrswertgutachten zu unseren Kernkompetenzen. Diese umfassende Branchenexpertise ermöglicht es uns, unsere Kunden ganzheitlich und nachhaltig zu begleiten.

Persönliche Beratung

Sie planen den Kauf oder Verkauf eines Hotels oder suchen einen erfahrenen Partner für die Vermittlung einer Hotelimmobilie?

Gerne nehmen wir uns Zeit für ein persönliches und unverbindliches Beratungsgespräch. Gemeinsam entwickeln wir die optimale Strategie für Ihr Vorhaben und begleiten Sie kompetent bis zum erfolgreichen Abschluss (Closing).